

案例分析：东滩生态城

2005年8月25日，ARUP与上海实业集团签订了一份关于在东滩生态城镇进行建筑环境系统规划的协议。东滩位于中国第三大的岛屿--崇明岛，靠近上海、坐落在长江入海口，目前是一大片农业用地。

整个总体规划设计的核心内容，是在上实集团名下的86平方公里土地上，兴建一个带形城市，整个项目计划耗时40年。其中一期部分的面积为6.3平方公里。

上海市政府计划将崇明建成生态岛，东滩则将建成生态示范区。ARUP目前正为东滩项目提供一站式的服务，其中包括城市设计、规划、人文蕴含、可持续发展能源管理、垃圾管理、可回收能源处理实施、经济及商业规划、可持续的建筑设计、建筑、基础设施还有甚至是社区及社会配套设施的规划。

这项高度创意的设计工程，是在由奥雅纳为主构建、经各方一致同意的整合可持续发展框架的推动下展开的。该框架包含经济、环保与社会三方面的既定目标，这些目标与国家、地区以及SIIC公司，为创造中国城镇建设新方向所制定的宏伟目标是一致的。这种发展方向上的转变指的是在中国出现的一种新模式，是解决环境污染、减少废气排放与寻找化石燃料替代资源方面，发生的一种阶段性变化。

东滩生态城市将成为为一座生动地、具有浓郁现代文化气息与中国特色的、绿色可持续发展的城市。我们通过设计将使在东滩的经历成为“视”、“听”、“味”、“嗅”、“触”觉全方位的感受。

城市由三座相互连接的村庄组成，每个村庄都有一个以旅游、创新科技，以及健康为不同主题的混合功能开发区。我们将依次开发这些村庄，首先动工的是以旅游为主题的村庄，计划在2010年上海世博会召开之前完工，届时向世人展示一个生动的城市范例。上海世博会的主题是“城市，让生活更美好。”

这个城镇可容纳8万居住人口，人们在附近即可找到各种工作，无需奔波往返于上海市区。

同时，这里还会成为上海附近极富吸引力的休闲与度假地。

城里的居民能方便地搭乘公共交通工具，500米以内即可搭乘公交车或水上出租车，实现便捷完善的服务网络。城里的居民可以沿专用路线，穿过郁郁葱葱的绿色美景，步行或骑车去上班、购物或上学。全城居民都能享用到保留耕地上有机种植的本地农产品。城市的垃圾经分类选择后，被制作成肥料，用于提高农作物的产量和质量。

对步行及骑自行车的鼓励使得人均所需道路数量得以减少，用于道路开发的启动资本也相应降低。道路设计将更多地按照当地居民住房进行规划，畅通车道相应减少，儿童与骑车人的安全将获得极大改善。

垃圾可通过地下封闭管道运往垃圾再利用与处理工厂，在此被转化成肥料和能源。这样一来就没有必要使用垃圾运输车，在提升街道和庭院清洁度的同时，对道路的需求也进一步减少。清洁安全的道路和优质的空气质量，都将有助于提高人们的健康水平，并降低医疗支出。热能和电力将通过风力、生物、垃圾，以及城市建筑物上的太阳能光伏板直接获得。东滩还将成为第一个建立氢能电网的城镇，以满足对电池能源燃料的需求，尤其是交通工具对这种燃料的需求。我们也同时在研究这一措施的商业方案，以使得可再生能源的使用不再昂贵。这里的河道和湖泊的水量将相当充沛，水资源在经过妥善管理后，用于提供独立的有限饮用水，以及对现场的污水进行再生利用。这样一来，进一步降低了对能源的需求和运行成本，污染问题也能得到有效控制。

重新回到城镇的道路两旁：这里将会绿树成荫，夏日里为行人提供无限荫凉；另外道路上不再有使用汽油或柴油发动机的车辆，它们在运行时不会发出噪音。取而代之的是空中回荡着的鸟鸣和水流声。

整个设计过程一直是一个双方互相学习的过程。总而言之，我们深信，结合中国政府力图改变城镇开发模式的雄心，开发商上实集团高瞻远瞩的领导，以及奥雅纳在众多领域的超凡创造力，我们正在打造一个展示城市生活如何实现可持续发展目标的优秀范例。