

## 从规划到兴建大楼：为北京创造新的金融中心

北京金融街(BFS)将会为北京市建立第二个金融中心并且为西城区提供一个独特的人行街区。距离紫禁城 5 条街，此壮观的 850,000 平方米混合使用项目包括了甲级办公空间、会议及文化设施、两间 5 星级酒店、住宅及商业/娱乐场所。大部分在兴建中的 22 栋大楼围绕着一个 8 英亩的公共公园，共同组成北京金融街开发项目中心区。

项目工程于 2001 年展开，由于北京金融街的规模和复杂性以及为了达到在 2008 年举行奥林匹克运动会之前能落成此个国际级的街区和旅游点的愿望，业主、设计团队和当地设计院引用了崭新的设计及管理合作方式。为了让项目每一栋不同的建筑达到一致的质量水平，SOM 效仿业主的管理模式，组织了一队核心设计及技术建筑团队。设计团队协调了跨国的设计工作，当中包括 SOM 的一系列服务，从规划到基础建设、建筑、结构及艺术设计 – 然后再由当地设计院和其它专业顾问提供相应的配合。

项目于 2005 年成功的竣工并销售第一栋大楼后 – 业主及设计团队开始为泛西城区进行下一轮的规划设计工作，以强调北京金街标志性地位及与此北京市大区域形成对比的未来开发做好准备